

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Urząd Gminy Szerzyny 38-246 Szerzyny 521

ZAKRES INWESTYCJI : DZIENNIK PODAWCZY

OPRACOWANIE: Marek Urbanik

1. Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia

Dziennik podawczy - Urzędu Gminy w Szerzynch w zakresie modernizacji pomieszczeń biurowych, komunikacji wewnętrznej.

1.2 Przedmiot STWiORB

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie tynków i gładzi,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie posadzek,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- roboty instalacyjne związane z przebudową pomieszczeń,
- prace wykończeniowe,
- wyposażenie instalacji,
- umeblowanie.

1.3 Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót objętych dokumentacją projektową.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia użyte w specyfikacji należy rozumieć zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- odpowiednimi normami PN i PN-EN.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania robót,
 - zgodność robót z projektem,
 - przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ,
 - zabezpieczenie obiektu podczas prowadzenia prac,
 - utrzymanie porządku na terenie budowy.
-

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały powinny:

- posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać wymagane atesty i certyfikaty,
- być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.2 Materiały podstawowe

Ściany działowe

- profile,
- płyty,
- izolacje.

Tynki i gładzie

- gładź gipsowa gotowa lub sypka,
- grunty systemowe.

Posadzki

- płytki gresowe antypoślizgowe min. R10,
- kleje i fugi systemowe.

Malowanie

- farby odporne na szorowanie (klasa 1 wg PN-EN 13300).

Stolarka

- drzwi wewnętrzne płytowe lub aluminiowe zgodnie z dokumentacją projektową.
-

3. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować sprzęt zapewniający wymaganą jakość robót, w szczególności:

- elektronarzędzia,
- mieszarki do zapraw,
- rusztowania i drabiny,
- urządzenia transportowe.

Sprzęt musi posiadać aktualne badania i dopuszczenia do użytkowania.

4. Transport

Materiały należy transportować środkami zapewniającymi:

- ochronę przed uszkodzeniem,
 - ochronę przed zawilgoceniem,
 - bezpieczeństwo osób i mienia.
-

5. Wykonanie robót

5.1 Roboty rozbiórkowe

Zakres:

- demontaż okładzin,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka ścian działowych wskazanych w projekcie.

Wymagania:

- segregacja odpadów,
- wywóz gruzu na legalne składowisko,
- zabezpieczenie istniejących elementów budynku.

5.2 Ścianki działowe

Wymagania:

- montaż zgodnie z instrukcją producenta,
- zachowanie pionowości ± 2 mm/1 m,
- wypełnienie przestrzeni wełną mineralną.

5.3 Tynki i gładzie

Powierzchnie powinny być:

- równe,
- bez spękań,
- przygotowane do malowania.

5.4 Posadzki

Płytki układać:

- na podłożu wyrównanym i zagruntowanym,
- zgodnie z układem projektowym,
- z zachowaniem równych spoin.

5.5 Malowanie

Wymagania:

- dwukrotne malowanie,
 - jednolita kolorystyka,
 - brak smug i przebarwień.
-

6. Kontrola jakości robót

Kontrola obejmuje:

Roboty rozbiórkowe

- zgodność z projektem,
- kompletność rozbiórek.

Ścianki działowe

- pionowość,
- sztywność konstrukcji,
- jakość połączeń.

Posadzki

- równość powierzchni,
- szerokość spoin,
- przyczepność okładzin.

Malowanie

- jednolitość koloru,
 - brak wad powierzchniowych.
-

7. Odbiór robót

Odbiór robót zanikających

Podlegają:

- konstrukcje ścian działowych przed zamknięciem płytami,
- instalacje prowadzone w ścianach,
- przygotowanie podłóży.

Odbiór częściowy

Przeprowadzany po zakończeniu poszczególnych etapów.

Odbiór końcowy

Warunkiem odbioru jest:

- zgodność wykonania z dokumentacją,
 - przekazanie dokumentów jakościowych,
 - usunięcie usterek.
-

8. Podstawa płatności

Wynagrodzenie obejmuje:

- dostawę materiałów,
 - wykonanie robót,
 - zabezpieczenie terenu prac,
 - wywóz odpadów,
 - badania i odbiory.
-

9. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Aktualne normy PN i PN-EN dotyczące robót budowlanych i wykończeniowych.

Opracował :

Marek Urbanik